L'îlot Thorel
- Louviers -

Bientôt à Louviers,
la 1ère résidence intergénérationnelle
de 75 appartements à louer

Mise en location : 4eme trimestre 2022

02 32 62 23 23

www.lfeure.fr

Logement Familial de l'Eure
Groupe ActionLogement

L' HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

Une résidence pour tous les publics (jeunes, séniors, familles avec enfants...) avec pour ambition de nouer des liens entre les locataires, de rompre l'isolement , d'inciter à la solidarité entre les habitants et ainsi créer un lieu de vie intergénérationnel.

75 APPARTEMENTS SUR 5 NIVEAUX

- 3 Halls d'entrée
- 3 Ascenseurs
- Places de parking en extérieur
- Pharmarcie & Maison des Projets au rez-de-chaussée

Idéalement située

Une localisation en plein cœur de Louviers, Place Ernest Thorel, à proximité des services (la résidence sera proche de La Poste, des banques et services administratifs), des commerces de proximité et des lieux d'animations (cinéma, musée...). Une pharmacie sera implantée dans un local en rez-de-chaussée de la résidence.
Ouverte sur la ville, la résidence sera desservie avec un arrêt de bus à proximité.

Une architecture contemporaine

- Une construction pensée pour faciliter le quotidien des habitants et leurs déplacements (accessibilité depuis et vers la rue)
- Un éclairage des parties communes optimisé
- Sécurisation d'accès grâce à un visiophone
- Construite aux normes RT 2012

DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS...

Des logements à loyers abordables ouvrant droit à l'APL (soumis à plafonds de ressources)

Type 2	Type 3	Type 4
(1 chambre)	(2 chambres)	(3 chambres)
à partir de	à partir de	à partir de
320 €*	**430 €***	**550 €***

- Tous équipés d'un balcon ou d'une terrasse
- Chauffage au gaz de ville (non compris dans le loyer)
- Location de cave en option

* Loyer logement + acompte charges (hors chauffage)

Le loyer parking est optionnel

(Loyers non définitifs sous réserve de la réception du chantier et de la surface réelle des appartements)

... ET ÉVOLUTIFS

45 logements ergonomiques pour prolonger le maintien à domicile

Les appartements seront dotés des équipements suivants :

1. Volets roulants motorisés
2. Sol souple anti-dérapant
3. Receveur de douche extraplat
4. Barre de douche
5. Éclairage du plan de travail
6. Robinet mitigeur avec économiseur d'eau
7. Ouvertures des portes vers l'extérieur

LA MAISON DES PROJETS

Un espace de 103m² modulable et multi-usages au rez-de-chaussée pour « faire ensemble », il sera équipé d'une cuisine et meublé.
En partenariat avec la ville de Louviers, cette maison des projets sera un lieu d'échanges dédié aux habitants et ouvert sur le territoire environnant.
Un gestionnaire-animateur sera présent afin de lancer la dynamique auprès des habitants et orchestrer la mise en place d'activités autour de la cuisine, de jeux de société, d'activités culturelles en lien avec les acteurs lovériens.

Cette maison des projets sera le socle du bien vivre ensemble de la résidence et contribuera à la création de lien social.

Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Contacts utiles pour devenir locataire de l'îlot Thorel

Logement Familial de l'Eure	**02 32 62 23 23 - sorlach@lfeure.fr**
Mairie de Louviers - Service logement	**02 32 09 58 90 - ccas@ville-louviers.fr**
Maison de l'Habitat Agglo Seine Eure	**02 32 63 63 00 - habitat@seine-eure.com**

Complétez votre demande de logement social sur www.demande-logement-social.gouv.fr

Logement Familial de l'Eure : 4 rue St Pierre - CS 70587 - 27005 ÉVREUX
Email : accueil@lfeure.fr - Tél : 02.32.62.23.23 - Fax : 02.32.62.23.55

www.lfeure.fr