

LOUVIERS

Inauguration de 75 logements Résidence Intergénérationnelle Ilot Thorel

Vendredi 09 juin 2023 a eu lieu l'inauguration de l'Ilot Thorel, en présence de François-Xavier Priollaude, Maire de Louviers, Bernard Leroy, Président de la CASE, Nicolas Lebas, Sous-Préfet des Andelys, Nadia Bouyer, Directrice Générale du Groupe Action Logement, Jacques Furon, Président de la commission « Croissance et Territoires » Medef Normandie.



**56 logements PLUS
19 logements PLAI
23 T2 + 43 T3 + 9 T4
de 330 à 595€ / mois
(loyer logement +
acompte charges et
hors chauffage)**

**un investissement
de 10 110 000 €
TTC**

Crédit photo : Logement Familial de l'Eure



à la demande croissante de logements des seniors qui souhaitent s'installer en centre-ville, à proximité des services dans des appartements mieux adaptés au vieillissement.



IDEALEMENT SITUÉE

La résidence intergénérationnelle « **Ilot Thorel** » est située en plein cœur de Louviers, Place Ernest Thorel, à proximité des services (la résidence est proche de La Poste, des banques et services administratifs), des commerces de proximité et des lieux d'animations (cinéma, musée...). Une pharmacie est implantée au pied de la résidence.

Ainsi 45 des 75 logements ont été prioritairement attribués au public senior ou à des ménages qui présentent une perte légère d'autonomie (financement spécifique LLS autonomie), les 30 autres logements ont été attribués à tout profil de ménage (jeunes, familles, ...).

INNOVATION SOCIALE

L'originalité de cette opération réside dans le projet social qui consiste à créer des relations de solidarité et de proximité avec l'ensemble des locataires par l'intermédiaire de plusieurs dispositifs : un accompagnement grâce à l'animation sociale pour les deux premières années, un lieu « **la maison des projets** » situé au sein de la résidence qui permet d'accueillir différentes activités, portées par les résidents (ateliers cuisine, animations musicales et culturelles).

L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

Cette opération est destinée à **répondre aux enjeux du vieillissement de la population** et

