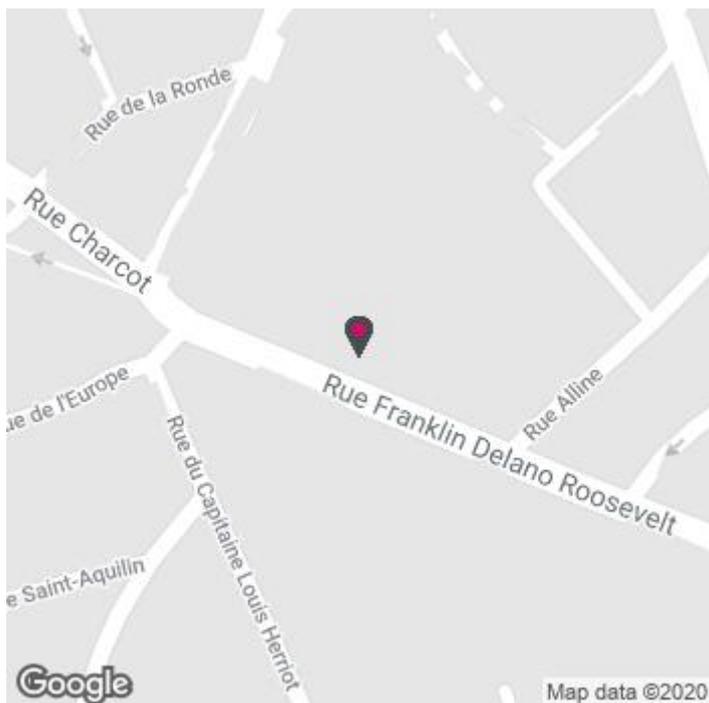


# A VENDRE

EVREUX - T3 de 70 m<sup>2</sup> - 145 000,00 €

Logement Familial<sup>AL</sup>  
de l'Eure

Groupe ActionLogement



- Pas de frais d'agence
- Frais de Notaires réduits
- Garantie de rachat et de revente
- Offre en accession sociale sous condition de plafond de ressources

## Informations

Référence	3744
Groupe	L'ALANDIER
Type	Appartement, Type 3
Ville	Evreux
Lieudit	L'alandier - bat b - porte 222 esc 01
Adresse	45 rue f d roosevelt
Surface	70 m <sup>2</sup>
Étage	2 <sup>ème</sup>
Accessibilité handicapés	oui

## Description

**EVREUX CENTRE LE LOGEMENT FAMILIAL DE L EURE VEND : T3 PLEIN SUD entièrement repeint. dans une résidence calme au pied de tous les commerces et de la gare SNCF**

Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, GRAND ET LUMINEUX T3 de 69 m<sup>2</sup> avec balcon

comprenant : Vaste entrée avec placard,wc, cuisine de 10 m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le séjour attenant de 25 m<sup>2</sup> avec balcon , 2 chambres, salle de bains.

balcon, place de parking en sous sol, local vélo

chauffage et eau chaude individuel au gaz de ville, chaudière récente, fenêtre et volets roulants PVC

**Prix locataire LFE : 140 000 €+** protection assurance revente offerte 5 ans. **Vous êtes intéressé :Contactez Mme LE TENSORER - 02.32.62.23.31**

**PAS DE FRAIS D'AGENCE**

**PRIORITÉ AUX LOCATAIRES DE PARCS SOCIAUX.**

**SOUS CONDITION DE PLAFOND DE RESSOURCES**

**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS POUR TOUS !**

?Nombres de lots : 40

?Montant des charges annuelles : 1200 €

copropriété en place : oui, pas de procédure en cours.

## Diagnostic de Performance énergétique

Consommation énergétique	164 kW	<b>D</b>
Emission Gaz à effet de serre	38 CO2	<b>E</b>