

# A VENDRE

BROGLIE - T3 de 75 m<sup>2</sup> - 90 000,00 €

Logement Familial<sup>AL</sup>  
de l'Eure

Groupe ActionLogement



- Pas de frais d'agence
- Frais de Notaires réduits
- Garantie de rachat et de revente
- Offre en accession sociale sous condition de plafond de ressources

## Informations

Référence	2737
Groupe	L'ARBOUSSIERE 2
Type	Maison, Type 3
Ville	Broglie
Lieudit	Esc 01 esc 01
Adresse	1 route de l'arboussiere
Surface	75 m <sup>2</sup>
Accessibilité handicapés	oui

## Description

### BROGLIE

Le Logement Familial de l'Eure vend :  
Très jolie maison de type 3 de 75 m<sup>2</sup> **ENTIÈREMENT RÉNOVÉE intérieurement !**

Située au coeur d'une rue calme et familiale à deux pas du collège. jardin sans vis a vis sur l'arrière et de belles pièces de vie.

Au RDC : Grande entrée, WC, grande cuisine, séjour avec accès au jardin.

A l'étage : Pièce palière desservant 2 chambres, salle de bains avec WC sup.

Garage communiquant avec le jardin arrière + la maison. -  
Jardin de 265 m<sup>2</sup>.

**SES ATOUTS** : tout à l'égout, électricité neuve, façade repeinte + chauffage électrique, double vitrage + volets pvc, plancher béton 1er...

**Prix locataires LFE** : 85 000 € + assurance revente offerte pendant 5 ans !  
**?Prix personnes extérieures** : 90 000 € sous condition de ressources -  
REF / 119/2737

**?PAS DE FRAIS D AGENCE**

**?FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS POUR TOUS !**

**PRIORITÉ AUX LOCATAIRES DE PARCS SOCIAUX**

Mme LE TENSORER Anne (LE Logement Familial de l'Eure) 02 32 62 23 31 - service ventes HLM

## Diagnostic de Performance énergétique

Consommation énergétique	323.4 kW	<b>E</b>
Emission Gaz à effet de serre	18.2 CO2	<b>C</b>