

# A VENDRE

BEAUMONT LE ROGER - T4 de 85 m<sup>2</sup>

Logement Familial   
de l'Eure  
Groupe ActionLogement

# A VENDRE

BEAUMONT LE ROGER - T4 de 85 m<sup>2</sup>

Logement Familial<sup>AL</sup>  
de l'Eure

Groupe ActionLogement



Informations	
Prix	130 000,00 €
Référence	3137
Groupe	LE BOURG DESSUS 2
Type	Maison, Type 4
Ville	Beaumont le roger
Lieudit	Le bourg dessus
Adresse	15 rue de l.hopital
Surface	85 m <sup>2</sup>

### Description

BEAUMONT LE ROGER - au calme  
**LE LOGEMENT FAMILIAL DE L'EURE VEND :**

Maison de type 4 pièces de 85 m<sup>2</sup>, située au dans une petite résidence au cadre bucolique.

Maison bien entretenue et lumineuse sur une parcelle de 453 m<sup>2</sup>.

Elle se compose en :

Entrée avec placard, salon lumineux avec accès jardin et terrasse , cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, WC.

A l'étage : dégagement avec placard qui dessert, une salle de bain, 3 chambres.

Garage avec évacuations machine à laver et sortie vers le jardin arrière, chauffage et eau chaude individuel électrique (convecteur et ballon), possibilité de poêle à granules.

Isolation combles (2021), tout à l'égout.

Dernières Taxes Foncières : 844 €

Pas d'ASL ou copropriété.

**SES ATOUTS : Le calme et l'environnement, les possibilités d'aménagement, habitable de suite !**

**PAS DE FRAIS D AGENCE  
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS POUR TOUS  
VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ :**

Anne LE TENSORER : Service Vente HLM : 02 32 62 23 31  
du lundi au vendredi de 9h00- 12h00/14h00-17h00 Date limite de remise des offres par courrier ou mail : le **04/05/2025** à minuit auprès de Mme LE TENSORER :  
**aletensorer@lfeure.fr ou 4 bis rue St Pierre 27000 EVREUX**

Ouvert à tous, priorité aux locataires et gardiens de parcs sociaux de l'Eure Modalités de remise des offres et priorités d'achat en consultant les articles : D443-12-1 du CCH et L443-11 alinéa III du CCH sur le site : WWW.legifrance.gouv.fr  
**REF : 121/3137**

**Diagnostic de Performance énergétique**

# A VENDRE

BEAUMONT LE ROGER - T4 de 85 m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

Emission Gaz à effet de serre

Logement Familial   
de l'Eure

Groupe ActionLogement

248 kW

**D**

8 CO<sub>2</sub>

**B**